



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 03-333/25-21325

Kotor, 09.12.2025.godine

Za: Jovanović Marko

Uklanjanje privremenog objekta

Poštovani,

u vezi Vašeg zahtjeva br. 03-333/25-21325 od 03.10.2025.god. za postavljanje privremenog montažnog objekta (parking prostora) na kat. parc.1418/2 KO Dobrota I, ovim putem Vas obavještavamo da je u postupku izrade Plana privremenih objekata došlo je do tehničke greške. Navedena predmetna lokacija je pogrešno ucrtana kao površina za parking, iako je raniji zahtjev za ucrtavanje iste odbijen uz obrazloženje da se katastarska parcela nalazi u zoni "pejzažno uređenje" po PUP-u tj. GUR-u Opštine Kotor ("Sl.list CG" – br. 95/20). Uvidom u planski dokument - Prostorno - urbanistički plan Opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20) ustanovljeno je da "Sve površine za pejzažno uređenje, u planskom području, su prema namjeni i načinu korišćenja svrstane u tri glavne grupe:

- Objekti pejzažne arhitekture javne namjene (korišćenja) - PUJ
- Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene (korišćenja) - PUO
- Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS.

Takođe, na osnovu člana 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 065/22 od 30.12.2022): Na jednoj urbanističkoj parceli odnosno lokaciji za gradnju dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata u skladu sa parametrima planskog dokumenta.

S tim u vezi ne mogu se izdati traženi UT uslovi.

Ovim putem konstatujemo navedenu grešku i izvršićemo potrebne korekcije u Planu kako bi se stanje uskladilo sa važećom planskom dokumentacijom i prethodnim odlukama nadležnog organa.

S poštovanjem,

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**  
Jelena Saulačić master ing arh.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**  
Jelena Samardžić, dipl.prav.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Arhivi
3. U spise

